

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDE VISMARKT 44
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

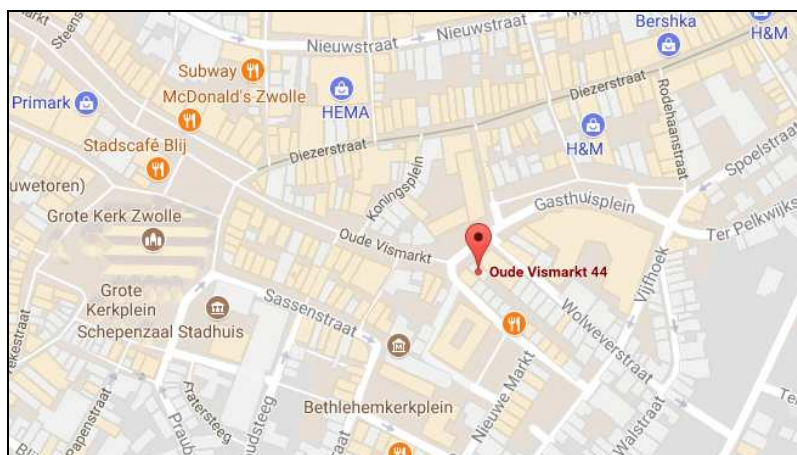
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Oude Vismarkt 44
8011 TB Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 213 m²
Begane grond ca. 155 m²
1^e verdieping ca. 58 m²
Te huur vanaf ca. 213 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8456 A11

Frontbreedte

Ca. 5,5 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Tussen Spar Citystore en Chocolate Company gelegen winkel-/kantoorruimte. De Oude Vismarkt heeft in 2015 een complete metamorfose ondergaan en ziet er prachtig uit. De ligging betreft tussen het Gasthuisplein, de Nieuwe Markt (horecaplein) en de Melkmarkt (onder andere Primark), alsmede de Sassenstraat (exclusieve winkelstraat) en de Diezerstraat (hoofdwinkelstraat). De directe omgeving kent dan ook een gevarieerd aanbod aan retailformules, horecazaken en kantoren.

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich nét buiten het kernwinkelgebied; hierdoor is de bereikbaarheid voor bevoorradingsverkeer 24/7 mogelijk!

Omschrijving

Begane grond

Entree, commerciële ruimte, spreekkamer, magazijnruimte, toiletgroep, pantry-/kantineruimte.

1^e verdieping

Kantoor/spreekkamer, vergaderruimte, cv-ruimte.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafonds inclusief verlichtingsarmaturen
- centrale verwarming
- airco
- daglichtkoepels
- glazen scheidingswanden ten behoeve van kantoor
- pantry voorzien van vaatwasser en close-in boiler
- modern sanitair



Parkeren	Er bevinden zich op loopafstand meerdere openbare parkeerplaatsen (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 30.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015) / winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

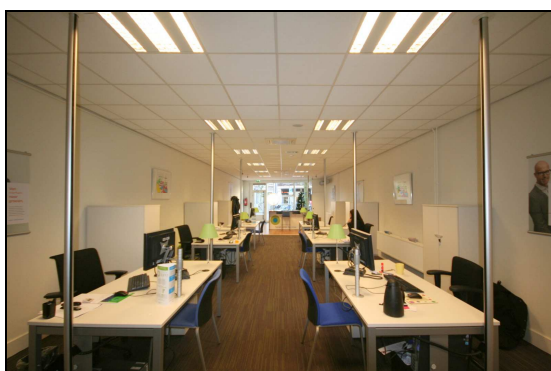
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

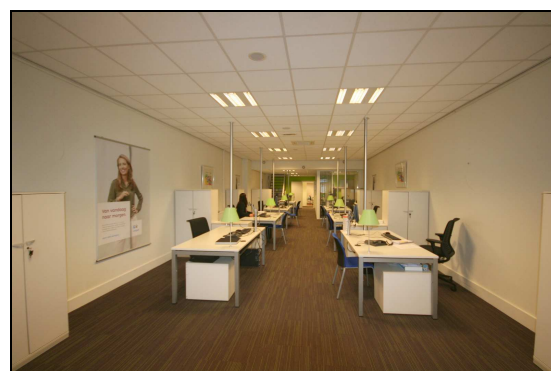
Foto's



*Huidige situatie, tijdelijk gebruik
(scheidingswand achterin geplaatst)*

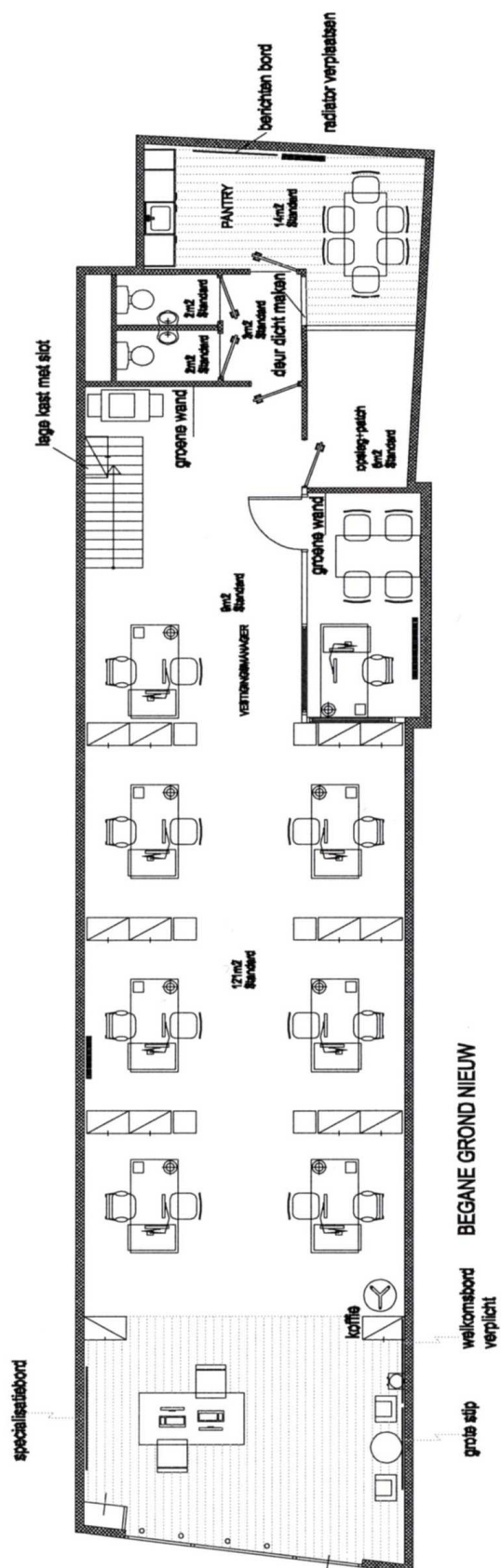


Voormalige situatie, uitzendbureau Unique





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.